

# PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVA

 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 SI  
 SI

 NO  
 NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO

 RURAL

NUMERO DE PERMISO
69
Fecha de Aprobación
4 JUN. 2011
ROL S.I.I
1176 - 6,7, 10, 11

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 430/11 de fecha 18.02.11
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 71-72-75-76/10 de fecha 02.02.10
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 07/10 vigente, de fecha 02.12.10 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ON 363/11 de fecha 16.02.11 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N de fecha 08.04.11 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 TORRE con una superficie edificada total de 12.362,44 m2 y de 15+S.M. pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino PERU N° 871-875 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO Zona U-H / E-A2 del Plan Regulador COMUNAL de RECOLETA (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se APRUEBA (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS Y PROYECCIÓN DE SOMBRAS  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
DEL ART. 3.3.6 DEL PLAN REGULADOR DE RECOLETA  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SINERGIA INMOBILIARIA S.A.	_____
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALEJANDRO VIDELA LEIGH / ANTONIO SEGU UNDURRAGA	_____

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
_____	_____	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
FELIPE RUIZ TAGLE CORREA	_____	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	_____	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
A PROPUESTA	_____	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MAURICIO FUENTES PENROZ	071-13	1ª
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO GUENDELMAN BEDRAK	3	1ª

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36, OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			3901,3
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	7.051,20	1409,94	8.461,14
S. EDIFICADA TOTAL		1409,94	12.362,44
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	2099		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,36	3,35	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,4	0,25
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	38m	37,8	ADOSAMIENTO	-----	-----
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3m	3m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	46	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	142
-----------------------------	----	---------------------------	-----

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input checked="" type="checkbox"/> Otro ( especificar) ART 3.3.6. DEL PLAN REGULADOR DE RECOLETA
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° 07/10 Fecha 02.12.10

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	146	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	142
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA			146

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B3	12.362,44
PRESUPUESTO		\$	1.986.668.833
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	29.800.032
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	2.982.978
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	26.817.055
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	8.045.116
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----
TOTAL A PAGAR		\$	18.771.939
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 941017	FECHA	14 JUN. 2011
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1.- El proyecto se acoge al art. 3.3.6 del Plan Regulador de Recoleta por lo que deberá ejecutar las cesiones que se grafican en planos aprobados.
- 2.- Para la recepción Final deberá recibir las obras de arborización interior (art. 3.3.2 del P.R.R.) y la de las áreas a urbanizar exteriores producto de las cesiones. y de las superficies afecta a utilidad pública por la Dirección de Aseo y Ornato.
- 3.- El terreno se entiende completamente en Zona EA-2 / U-H por la aplicación del art. 4.1.3. del P.R.R. como instruyó la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo en su Ord. N° 1747/10 de fecha 22.04.10.
- 4.- Deberá aprobar proyecto de Urbanización de espacios exteriores en Asesoría Urbana.
- 5.- Previo al inicio de las obras deberá informar la identidad del profesional a cargo de la construcción como indica el art. 1.2.1. de la O.G.U.C.
- 6.- Para la Recepción Final deberá acreditar la inscripción de la fusión en el Conservador de Bienes Raíces y el Rol del SII.

*Retiro planos de especificaciones*  
*Mozo 7*  
 RBM/NHCnhc 10.06.11

*Retiro planos de especificaciones*  
 MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
**CARLOS REYES VIALLOBOS**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

47-06-11